

Российская Федерация Краснодарский край
"Градостроительный центр Тбилисского района".

Россия, 352360, Краснодарский край
ст. Тбилисская, тел.: (86158) 3-33-49.



55п-30/09-15

*Проект планировки и межевания
территории для размещения
распределительного газопровода
низкого давления
по ул. Стадионной в х. Северин.*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПП - Проект планировки территории.
ПМ - Проект межевания территории.

Заказчик: Администрация Тбилисского с/п

2015год

Российская Федерация Краснодарский край
"Градостроительный центр Тбилисского района"

Россия, 352360, Краснодарский край
ст. Тбилисская, тел.: (86158) 3-33-49



55п-30/09-15

Проект планировки и межевания территории для размещения распределительного газопровода низкого давления по ул. Стадионной в х. Северин.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПП - Проект планировки территории.
ПМ - Проект планировки территории.

Заказчик: Администрация Тбилисского с/п

Директор "Градостроительного центра
Тбилисского района"

А. А. Якунин

ГИП "Градостроительного центра
Тбилисского района"

З. В. Бородинова

2015год

1. Общие сведения

Проект планировки территории для размещения распределительного газопровода по ул. Стадионной в х. Северин разработан на основании заявления заказчика Тбилисского с/п, в соответствии с заданием на проектирование, требованиями СНиП 2.07.01-89* "Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Перечень материалов, использованных при разработке проекта:

- справка о топографо-геодезической и инженерно-геологической изученности участка.
- топографическая съемка земельного участка и прилегающей территории.
- опорный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского р-на.

Рассматриваемая в проекте планировки территория находится в юго-восточной части х. Северин. Участок принадлежит Администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

Площадь участка - 576.4 м. кв. Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, расположенных на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района. Категория земельного участка согласно кадастровому плану: земли населенных пунктов.

В настоящее время рассматриваемый участок представляет собой территорию, свободную от зданий и сооружений. По окончании строительства распределительного газопровода застройщик обязуется восстановить демонтированные гравийные покрытия проезжей части улицы Стадионной. На рассматриваемом участке не располагаются объекты культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

В ходе выполнения проекта планировки была установлена зона для размещения распределительного газопровода. Установлено место размещения проектируемой линии газопровода.

Общая протяженность проектируемого газопровода - 149.5 м, в том числе в подземной части 139.5 м, в надземной - 10м.

В соответствии с главой №5 ФЗ от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ проект планировки подлежит утверждению Администрацией Тбилисского с/п.

Взам. инв. №	Подп. и дата							ПП	55п-30/09-15 - ПЗ		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Инв. № подл.		Директор		Якунин				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Бородинова					РП	1	2
		Разработала		Белянкин					ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТБИЛИССКОГО РАЙОНА		

2. Основные характеристики

Расположение земельного участка: юго-восточная часть х. Северин
по ул. Стадионной от жилого дома №23
до жилого дома №35

Общая площадь территории для размещения газопровода: 576.4 кв.м.

Давление газа в точке подключения: от 0.0018 МПа до 0.003 МПа

Климатические характеристики:

- Снеговой район - I;
- Ветровой район - IV;
- Средняя годовая температура воздуха - 10,6 С;
- Максимальная температура +44 С;
- Минимальная температура -33 С;
- Нормативная глубина промерзания грунтов 80 см;
- Грунтовые условия по просадочности II типа;
- Сейсмичность района 6 баллов.

Преобладает спокойный рельеф, с плавным понижением на северо-восток.
В целом по инженерно-геологическим и климатическим условиям
рассматриваемая территория благоприятна для строительства газопровода.

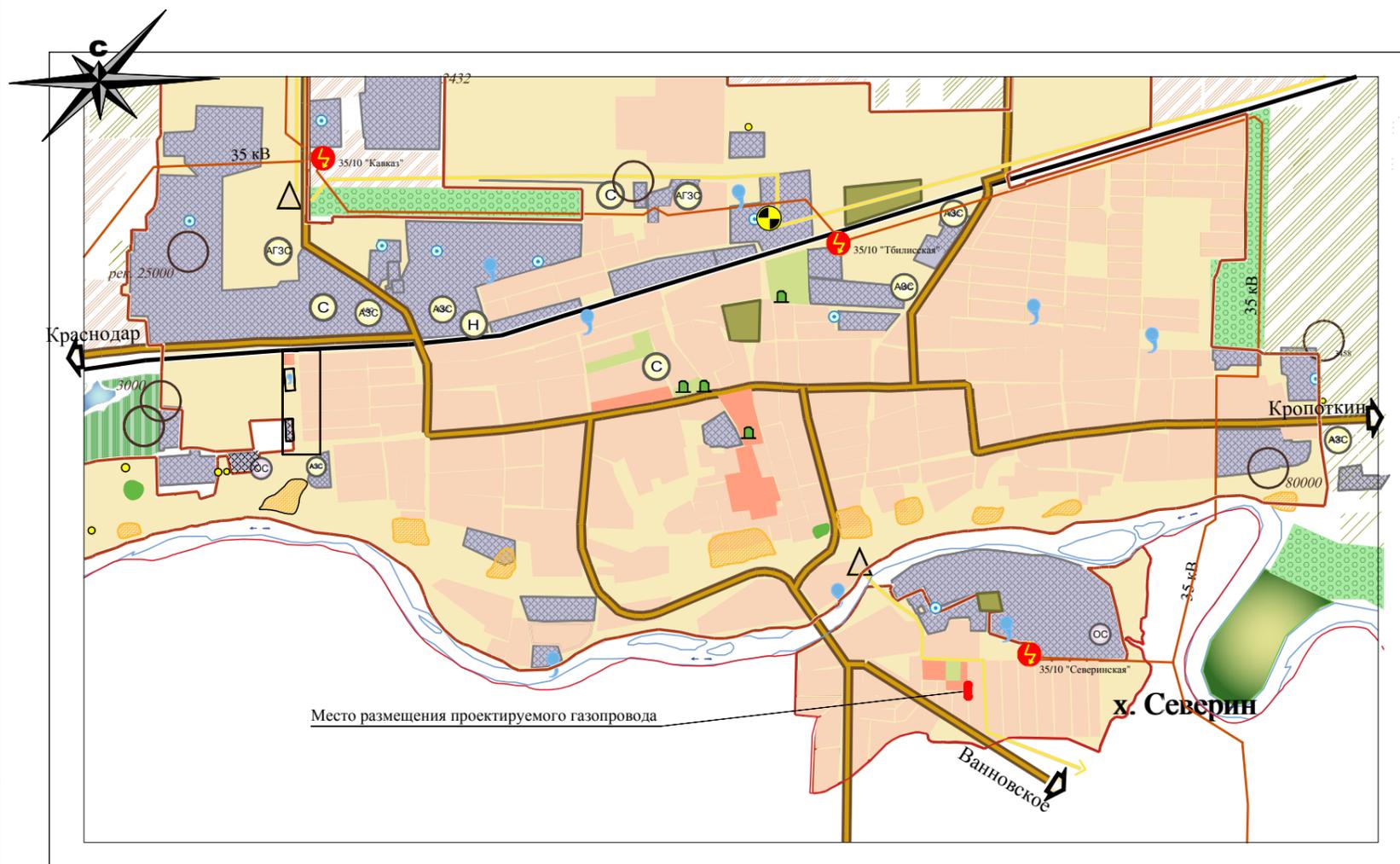
3. Планировочные решения.

Проектируемый распределительный газопровод состоит из линии
низкого давления протяженностью 149.5, в том числе в подземной части
139.5м, в надземной - 10м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП	55п-30/09-15 - ПЗ	Лист
								2

Схема расположения элемента планировочной структуры.



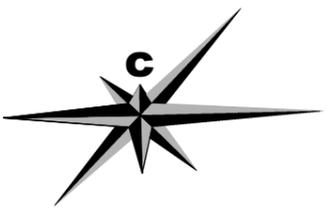
Условные обозначения:

- Граница Тбилисского сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Зона размещения проектируемого газопровода.
- Автомобильная дорога районного значения
- Автомобильная дорога местного значения
- Железная дорога
- Категории земель**
- Земли населенных пунктов
- Территория жилой застройки
- Территория общественного центра
- Производственная территория
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли сельскохозяйственного производства
- Земли сельскохозяйственного использования
- Земли фонда перераспределения
- Сады
- Территория садово-дачных товариществ
- Лес
- Инженерная инфраструктура:**
- Линия электропередачи 110 кВ
- Линия электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная подстанция, мощность, наименование
- Магистральный газопровод "Россия-Турция" и нефтепровод
- Магистральный газопровод высокого давления
- Подводящий газопровод среднего давления
- Газораспределительная станция
- Очистные сооружения
- Скважины питьевого водоснабжения / технического
- Автозаправочная станция
- Автогазозаправочная станция
- Автозаправочная станция, строящаяся
- Склад горюче-смазочных материалов
- Нефтебаза
- Склад минеральных удобрений
- Полигон бытовых отходов и станция сортировки
- Молочно-товарная ферма, существующее поголовье
- Коневферма, существующее поголовье
- Свино-товарная ферма, существующее поголовье
- Птицеферма, существующее поголовье
- Памятники историко-культурного-наследия:**
- Курган / курганная группа.
- Грунтовый могильник.
- Городище.
- Памятник монументального искусства.

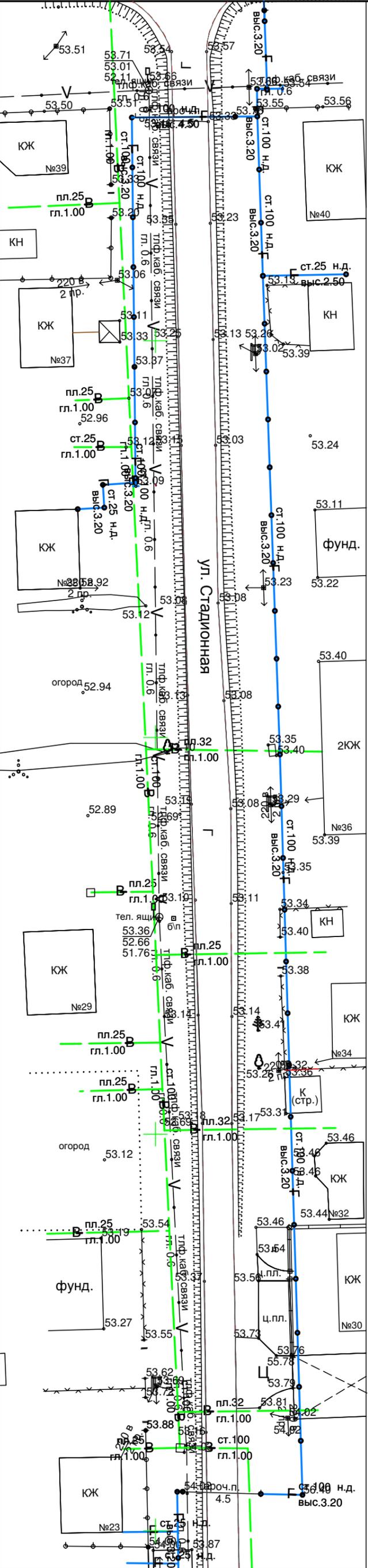
						Заказчик: Администрация Тбилисского с/п			
						ПП 55п-30/09-15			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения распределительного газопровода низкого давления по ул. Стадионной в х. Северин.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Якунин					П	1	7
ГИП		Бородинова				Схема расположения элемента планировочной структуры	Градостроительный центр Тбилисского района		
Разработал		Белянкин							

Инва. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

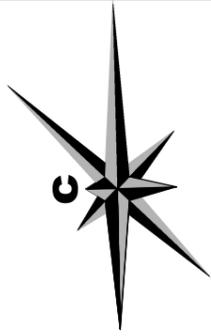
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



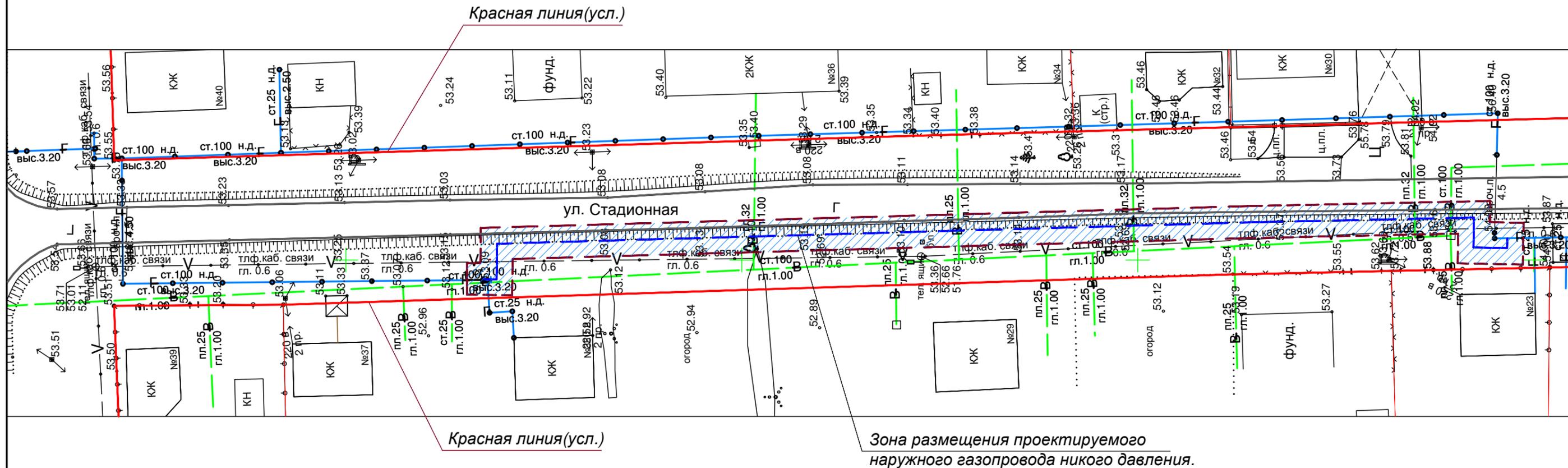
**Схема использования территории
в период подготовки проекта планировки.
М 1:500**



Заказчик: Администрация Тбилисского с/п			
ПТ			
55п-30/09-15			
Изм.	Кол.	Лист	Док.
Директор	Якунин		
ГИП	Бородинова		
Разработал	Белянкин		
		Подпись	Дата
Проект планировки территории для размещения распределительного газопровода низкого давления по ул. Стадионной в х. Северин.		Лист	Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки		П	3
			7
		Градостроительный центр Тбилисского района	



Чертеж планировки территории. М 1: 500



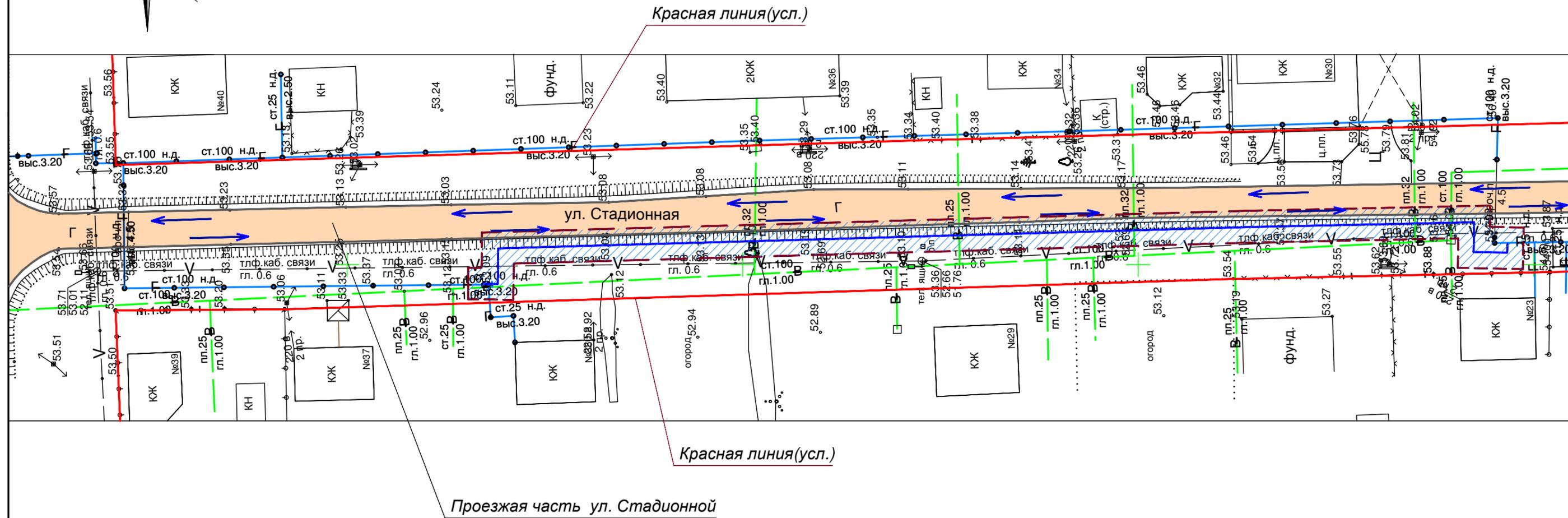
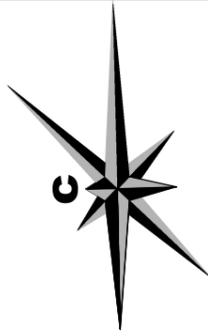
Условные обозначения:

- Красная линия.
- Границы существующих и смежных земельных участков.
- Граница земельного участка для размещения проектируемого газопровода..
- Зона размещения проектируемого распределительного газопровода низкого давления.
- Существующий водопровод.
- Существующая ЛЭП.
- Существующий газопровод.
- Существующая линия связи.
- Существующие дороги и проезды.

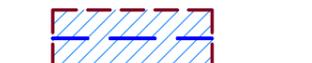
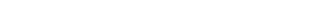
						Заказчик: Администрация Тбилисского с/п			
						ПП			
						55п-30/09-15			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения распределительного газопровода низкого давления по ул. Стадионной в х. Северин.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Якунин					П	4	7
ГИП		Бородинова					Градостроительный центр Тбилисского района		
Разработал		Белянкин				Чертеж планировки территории. М 1:500	Градостроительный центр Тбилисского района		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Схема организации улично-дорожной сети,
схема движения автотранспорта.
М 1: 500**



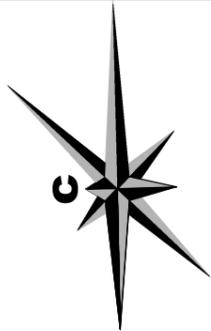
Условные обозначения:

-  - Красная линия.
-  - Границы существующих и смежных земельных участков.
-  - Граница земельного участка для размещения проектируемого газопровода.
-  - Зона размещения проектируемого распределительного газопровода низкого давления.
-  - Существующий водопровод.
-  - Существующая ЛЭП.
-  - Существующий газопровод.
-  - Существующая линия связи.
-  - Существующие гравийные дороги и проезды.
-  - Направление движения автотранспорта на проезжей части улиц.

						Заказчик: Администрация Тбилисского с/п			
						ПП			
						55п-30/09-15			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения распределительного газопровода низкого давления по ул. Стадионной в х. Северин.	Стадия	Лист	Листов
							П	5	7
Директор				Якунин		Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения автотранспорта. М 1:500	Градостроительный центр Тбилисского района		
ГИП				Бородинова					
Разработал				Белянкин					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Схема вертикальной планировки территории.
М 1: 500



Условные обозначения:

- Красная линия.
 - Границы существующих и смежных земельных участков.
 - Граница земельного участка для размещения проектируемого газопровода.
 - Зона размещения проектируемого распределительного газопровода низкого давления.
 - Существующий водопровод.
 - Существующая ЛЭП.
 - Существующий газопровод.
 - Существующая линия связи.
 - Существующие гравийные дороги и проезды.
- 52.70

53.10

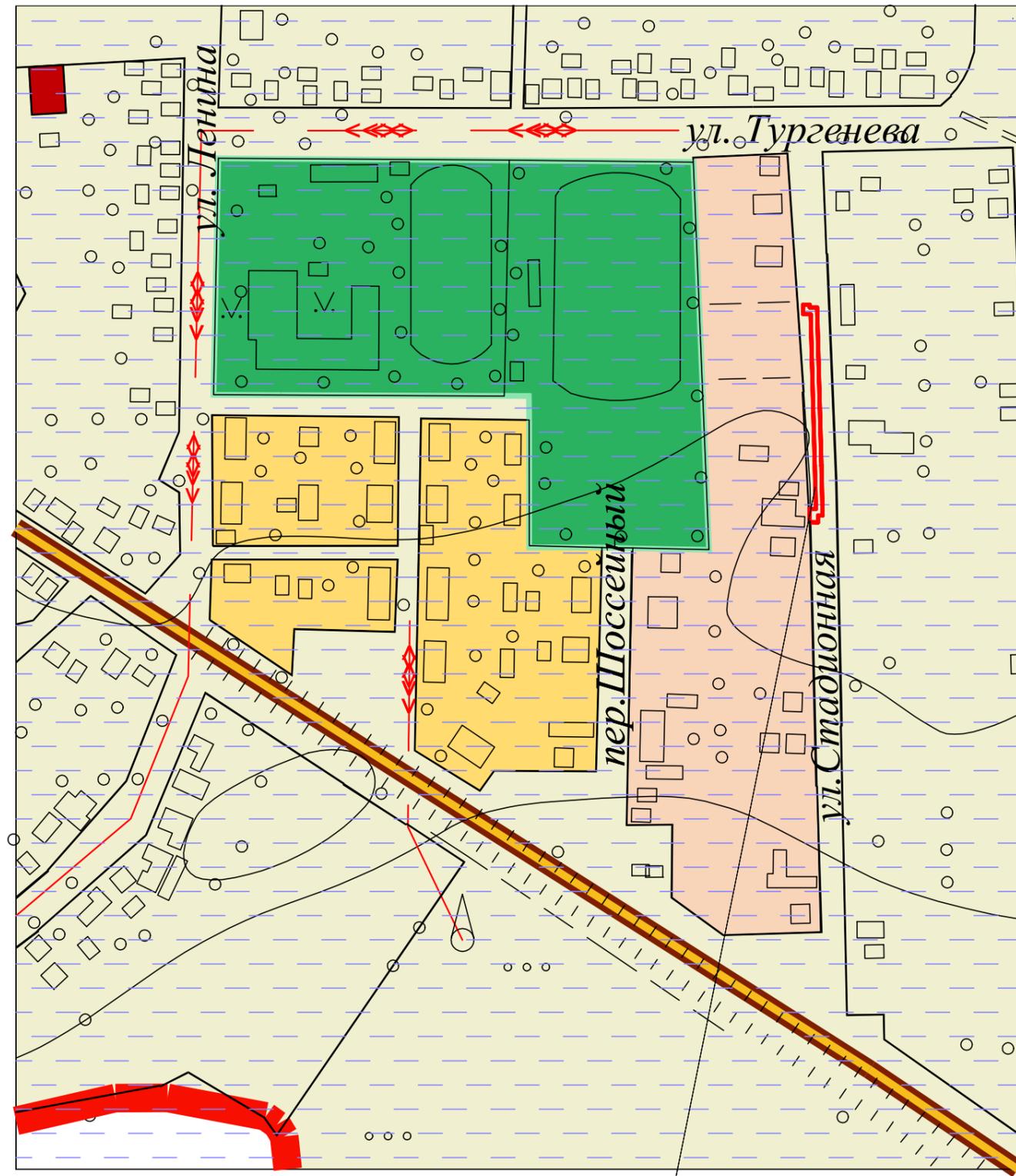
- Проектная горизонталь выделяемого зем. участка.

- Существующая горизонталь прилегающей территории.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						Заказчик: Администрация Тбилисского с/п								
						ПП	55п-30/09-15							
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения распределительного газопровода низкого давления по ул. Стадионной в х. Северин.			Стадия	Лист	Листов			
Директор Якунин ГИП Бородинова Разработал Белянкин									Схема вертикальной планировки территории. М 1:500			П	6	7
												Градостроительный центр Тбилисского района		

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.



Зона размещения проектируемого газопровода низкого давления.

Условные обозначения:

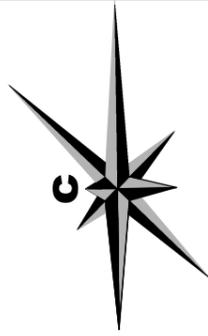
- ГРАНИЦА ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОПРОВОДА.
- АВТОДОРОГА КРАЕВОГО ЗНАЧЕНИЯ
- АВТОДОРОГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА С СЗЗ 100 м
- ЖИЛАЯ УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА
- ТЕРРИТОРИИ СО СЛОЖНЫМИ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМИ УСЛОВИЯМИ
- ПОТЕНЦИАЛЬНОЕ ПОДТОПЛЕНИЕ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА
- ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА
- ЗЕЛЕНЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- НАЗВАНИЕ УЛИЦ

- ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 10 кВ
- ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 30 кВ

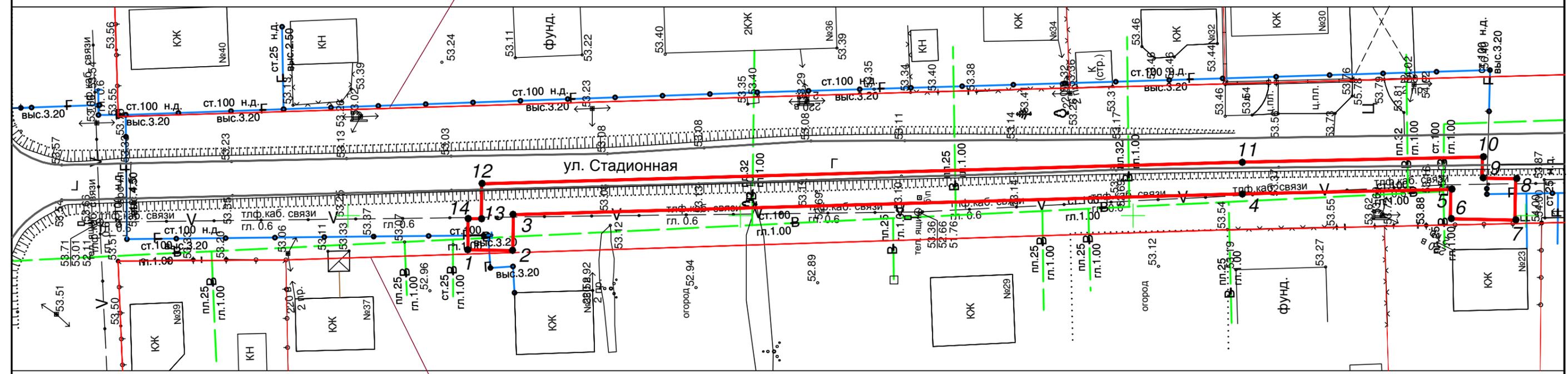
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Администрация Тбилисского с/п			
						ПП 55п-30/09-15			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения распределительного газопровода низкого давления по ул. Стадионной в х. Северин.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Якунин					П	7	7
ГИП		Бородинова							
Разработал		Белянкин				Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Градостроительный центр Тбилисского района		



Проект межевания территории М 1: 500

Красная линия(усл.)



Красная линия(усл.)

Условные обозначения:

- Красная линия.
- Границы существующих и смежных земельных участков.
- Граница земельного участка, отводимого для размещения проектируемого распределительного газопровода низкого давления.
- Характерная точка выделяемого земельного участка.

СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ И О ЧАСТЯХ ГРАНИЦ ВЫДЕЛЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Горизонтальное положение, м
	X	Y	
1	512784.71	2239995.63	5.7
2	512778.99	2239995.57	4.5
3	512778.92	2240000.14	92.8
4	512686.12	2240002.77	26.6
5	512659.51	2240003.33	3.7
6	512659.59	2239999.59	8.2
7	512651.36	2239999.44	5.2
8	512651.25	2240004.68	4.2
9	512655.53	2240004.77	2.6
10	512655.48	2240007.45	30.6
11	512686.12	2240006.80	96.8
12	512782.94	2240004.05	4.4
13	512783.00	2239999.60	1.7
14	512784.71	2239999.62	4.0

						Заказчик: Администрация Тбилисского с/п		
						ГМ 55п-30/09-15		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории для размещения распределительного газопровода низкого давления по ул. Стадионной в х. Северин.		
Директор		Якунин				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бородинова				П	2	2
Разработал		Белянкин				Градостроительный центр Тбилисского района		
						Проект межевания территории. М 1:500		

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №